



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana  
35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TORNADO GRUPA d.o.o., Bibinje, Mirkovi 14, OIB: 40036856017, zastupanim po stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksu iz Šibenika, Ulica Bože Perićića 26, 22. kolovoza 2024.,

### z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku prodaje se imovina stečajnog dužnika TORNADO GRUPA d.o.o., Bibinje, Mirkovi 14, OIB: 40036856017 i to motorni brod imena KLARA, oznake 1760 ZD, NIB:195283, model: VEKTOR 950, godina proizvodnje 2004.

II. Vrijednost brodice iz točke I. ovog rješenja utvrđena je prema procjembenom elaboratu 26-04/2012 izrađenom u travnju 2012. po stalnom sudskom vještaku Slobodanu Bobiću, dipl.inž.brod. iz Zadra, u iznosu od 39.500,84 Eur s 25 % PDV-a.

III. Za brodicu iz točke I. kao početna cijena utvrđuje se iznos od  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti što iznosi 29.625,63 eura.

IV. Prodaju brodice iz točke I. provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti brodice što iznosi 29.625,63 eura,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti brodice što iznosi 19.750,42 eura,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti brodice što iznosi 9.875,21 eura,
- na četvrtoj dražbi se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj. Imovina iz točki I. ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

V. Na imovini iz točke I. izreke ove odluke postoji upisano založno/razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, koje prestaje prodajom.

VI. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti imovine, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a

valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

VII. Dražbeni korak određuje se u iznosu od 265,45 eura.

VIII. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

IX. Sud će odrediti da se pokretnina dosudi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku kojim im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom slučaju oglasiti nevažećom dosudu kupcu, koji je ponudio višu cijenu.

X. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, ukoliko nema uvjeta za postupanje po točki IX. ovog zaključka. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

XI. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u Upisnik brodova i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

XII. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Josipa Jadrana Seksa iz Šibenika, na broj mobilnog telefona: 098/968-7224 od 9,00 do 14,00 sati, svaki radni dan. Razgledanje imovine moguće je uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnim upraviteljem u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda poslovni broj gornji od 15. svibnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom te je za stečajnog upravitelja istoga imenovan Josip Jadran Sekso iz Šibenika.

Rješenjem ovog suda od 15. srpnja 2024. poslovni broj: St-398/2019-86 određena je prodaja imovine u konkretnom stečajnom postupku, pobliže navedena u točki I. izreke ovog zaključka, a koje rješenje je postalo pravomoćno 1. kolovoza 2024.

2. Na imovini iz točke I. izreke ovog zaključka postoji založno/razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE.

3. Člankom 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024, dalje u tekstu: SZ), propisano je da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjete prodaje, dok prodaju provodi Financijska agencija

elektroničkom javnom dražbom, s tim da se imovina na prvoj dražbi ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti. Nadalje, odredbom st. 8. istog članka citiranog Zakona propisano je da se stavci 1. do 7. ovog članka na odgovarajući način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige.

4. Skupština vjerovnika održana 27. lipnja 2022. donijela je odluku da će se unovčiti imovina dužnika, i to brod, oznake oznake 1760 ZD, NIB:195283, model: VEKTOR 950, godina proizvodnje 2004, primjenom odredbe čl. 247. SZ-a, putem Financijske agencije, po utvrđenoj vrijednosti od 39.500,84 Eur s 25 % PDV-a sukladno procjeni vrijednosti plovila stalnog sudskog vještaka Slobodana Bobića iz travnja 2012., po načelu viđeno – kupljeno, uz obvezu kupca na plaćanje svih poreza i troškova povezanih sa prodajom, uz uplatu jamčevine od 10% utvrđene vrijednosti, s time da bi rok plaćanja bio 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

5. U smislu čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-OURH i 73/2017, 131/2020 i 114/2022, dalje u tekstu: OZ), koji se na temelju čl. 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku prodaje, vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja vještaka ili procjenitelja.

6. Vrijednost pokretnine sud je utvrdio, uvažavajući odluku Skupštine vjerovnika i prijedlog stečajnog upravitelja na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka Slobodana Bobića.

7. U smislu čl. 95. OZ-a, vrijednost imovine sud utvrđuje zaključkom o prodaji, pri čemu je sud uzeo u obzir i odluku Skupštine vjerovnika kojom je prihvaćena procjena vrijednosti.

Sukladno čl. 247. SZ-a imovina dužnika – pokretnina se ne može prodati: na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti pokretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti pokretnine, a na četvrtoj dražbi pokretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura. Zbog toga je odlučeno kao u točki II. i IV. ovog rješenja.

8. U slučaju neuspjele četvrte dražbe razlučni vjerovnik ima pravo odlučiti o neunovčenom predmetu stečajne mase (čl. 247. st. 6. SZ-a).

9. Prema čl. 98. st. 3. OZ, ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Iznos dražbenog koraka iz točke VII. izreke ovog zaključka određen je na temelju čl. 20. st. 1. i 2. podstavak 7. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014) i čl. 3. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 1/2019, 28/2021 i 9/2023).

10. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa i u smislu čl. 92., 93., 95. do 100., 103., 106., OZ, a u vezi sa čl. 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 22. kolovoza 2024.

Sudac  
Tomislav Jurlina

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba. (čl. 11. OZ).

DNA:

- stečajnom upravitelju uz pravomoćno rješenje o prodaji
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3086b-6ca2d**

Kontrolni broj: **0a19c-c1e5d-aff13**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.